

สัญญาเช่าบ้าน

ทำที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.25.....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....
.....อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า"
ฝ่ายหนึ่ง..... อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
ตำบล/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่ากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอยู่บ้านเลขที่..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เพื่อประโยชน์
ในการ.....

ข้อ 2 คู่สัญญาตกลงเช่าทรัพย์สินตามสัญญามีกำหนด.....ปีนับตั้งแต่วันที่..... เดือน.....
พ.ศ..... ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่าให้แก่ผู้ให้
เช่าเป็นรายเดือนเดือนละ.....บาท...(.....) เดือนแรกกำหนดชำระ
ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และค่าเช่าในเดือนต่อไปกำหนดชำระภายใน
วันที่.....ของแต่ละเดือนทุกเดือน

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าได้วางเงินประกันไว้เป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....) และผู้ให้เช่าได้รับไว้เรียบร้อยแล้ว เงินประกันดังกล่าวหากผู้เช่ามิได้ทำ
ความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่าหรือติดค้างชำระค่าเช่าหรือมีหนี้สินอื่นใดที่ค้างชำระแก่ผู้ให้เช่า หรือมีหนี้สินอื่นใด
ที่ค้างชำระแก่ผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าจะคืนเงินดังกล่าวให้ผู้เช่าทันทีเมื่อครบกำหนดเวลาการเช่าหรือเมื่อสัญญาเช่า
ระงับลงโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า

ข้อ 4 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าค่าน้ำประปาและภาษีโรงเรือนตลอดอายุการเช่าหรือตลอดเวลา
ที่ครอบครองบ้านที่เช่า

ข้อ 5 ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สินที่เช่ามิให้ชำรุดทรุดโทรมและจะให้ความระมัดระวังรักษาทรัพย์สิน
ที่เช่าเสมือนวิญญูณจะพึงรักษาทรัพย์สินของตนเอง

ข้อ 6 ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาความสะอาดบ้านเช่าไม่ให้สกปรกและไม่กระทำการใด ๆ จนเป็นที่รบกวนผู้อื่น

ข้อ 7 ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

ข้อ 8 ผู้เช่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

ข้อ 9 ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกัน ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะเลิกสัญญาเช่าได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ข้อ 10 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่าจะด้วยเหตุครบกำหนดระยะเวลาการเช่าหรือด้วยเหตุอื่นประการหนึ่งประการใดก็ตาม ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที ผู้เช่าอาจขนย้ายเองก็ได้ โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอง

ข้อ 11 บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าวหรือหนังสืออื่นใด ที่จะส่งให้แก่ผู้เช่าอันเกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาเช่านั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์หรือให้คนนำไปส่งเอง ทั้งนี้โดยไม่ต้องคำนึงว่ามีผู้รับไว้หรือไม่ก็ตาม

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น.....ฉบับมีข้อความตรงกันคู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)